

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. július 23-án, 11 óra 00 perckor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	elnök
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	igazolt távollét
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth László	aljegyző
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Györky Erika	irodavezető
dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Mezei Éva	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető helyettes
Olajos János	vendég

Bónus Éva:

Köszöntök Mindenkit az Erzsébetvárosi Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2021. július 23-án 11 órakor tartandó rendkívüli ülésén. Először a , megkapták, a napirendi pontokat időben megkaptuk. Kérdezném, hogy ehhez kapcsolódóan van-e bárkinek kérdése? Nekem annyi megjegyzésem lenne, hogy a nyolcadik napirendi pont második határozati javaslatát az előterjesztő kérésére levennék a napirendről. Nem látok kérdést a napirendihez, az....

De Veres Zoltán!

Veres Zoltán:

Köszönöm! Azt tudjuk, hogy miért vesszük le azt a napirendi pontot? Hiányos az előterjesztés? Hiányoznak mellékletek, dokumentumok? Vagy esetleg rendelettel ellentétes? Köszönöm!

Bónus Éva:

Aljegyző Úr!

Tóth László:

Azért vesszük le, mert álláspontom szerint ugye a kettő döntés az egyszerre készült, egy előterjesztésben, és álláspontom szerint ez még nem alkalmas a tárgyalásra. Úgyhogy ezért kértem a levételt, köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm! Egyéb kérdés, hozzáfűzni való? Akkor kérném, hogy szavazzunk a napirendi pontokról.

Hét igennel egyhangúan elfogadtuk a napirendi pontokat. Köszönöm!

84/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló településrendezési eljárás a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca – Nagydiófa utca – Klauzál tér – Dob utca – Kazinczy utca által határolt 99. sz. tömb területére vonatkozóan – partnerségi egyeztetés
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól visszavett forgalomból kivont Jeep típusú gépjármű értékesítésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások értékesítésére kiírt Árverés III. eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 10. – 15. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

-Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló településrendezési eljárás a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca – Nagydiófa utca – Klauzál tér – Dob utca – Kazinczy utca által határolt 99. sz. tömb területére vonatkozóan – partnerségi egyeztetés-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló településrendezési eljárás a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca – Nagydiófa utca – Klauzál tér – Dob utca – Kazinczy utca által határolt 99. sz. tömb területére vonatkozóan – partnerségi egyeztetés. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslatunk lenne, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

85/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló településrendezési eljárás a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca – Nagydiófa utca – Klauzál tér – Dob utca – Kazinczy utca által határolt 99. sz. tömb területére vonatkozóan – partnerségi egyeztetés-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága - a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörében - úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 42/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló településrendezési eljárás keretében a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca – Nagydiófa utca – Klauzál tér – Dob utca – Kazinczy utca által határolt 99. sz. tömb területére vonatkozóan:

1. Tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló idő alatt vélemény, észrevétel a Partnerektől nem érkezett.
2. Ezt követően felkéri a Polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése alapján elektronikus úton záró szakmai véleményt kérjen az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- prtscr a honlapon való közzétételről + visszaigazolás
- Tájékoztató a Partnereknek
- A partnerségi véleményezéshez szükséges alátámasztó munkarész

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól visszavett forgalomból kivont Jeep típusú gépjármű értékesítésére-

Bónus Éva:

Második napirendi pontunk, javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól visszavett forgalomból kivont Jeep típusú gépjármű értékesítésére. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Veres Zoltán Képviselő Úr!

Veres Zoltán:

Köszönöm! Ezek ilyen egyszerű technikai kérdések, hogy az átadás-átvétel, bérleti szerződés tartalmazott-e bármit arra vonatkozóan, hogy az átadás-átvétel az hogyan történjen? Illetve a bérleti szerződésnek megfelelően történt-e az átadás-átvétel? Tartalmazott-e olyat a korábbi bérleti szerződés, hogy a bérlőnek óvnia kell az eszközt? Azt milyen állapotban kell adott esetben vissza adnia? Sérülés mentesen, vagy javítva? Illetve az, hogy ez a kettő kérdés van, de igazából ezek csak technikai kérdések, amik felmerültek így a gépjármű kapcsán, hiszen az használatba adtuk a szolgáltatást végző szervezetnek. Köszönöm!

Tóth László:

Igen 2012.-ben üzemeltetési és használati szerződést kötött az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal, és ugye ez már egy korábbi döntés volt, hogy korábbi Bizottsági döntés volt, hogy visszaveszi a kérelmére, merthogy gazdaságosan nem fenntartható, és nem üzemeltethető a gépjármű. A használhatóságnak, hogyha része a forgalomba való részvétel, akkor jelen pillanatban nem használható maga a gépjármű. Nem tudom, hogy ez mennyire válasz, de adott esetben indítható volt a gépjármű, tehát forgalomba ugye nem tud részt venni, de ha jól olvastam a műszaki szakértői véleményben, akkor a gépjármű az a bikázás után indítható volt. Mindenesetre a műszaki szakértői vélemény tartalmaz egy közel egy millió forintos javítási költséget, ami a feladat ellátással nem terhelt eszköz tekintetében nem gondoltuk előterjesztőként, hogy ez szükséges lenne, és ezért teszünk javaslatot egyébként az értékesítésére. Az üzemeltetés és bérleti szerződésben üzemképes állapot szerepelt a, hogy üzemképesen kell vissza adni. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm! Veres Zoltán!

Veres Zoltán:

Köszönöm! Félre értés ne essék, nagyon sokat támogattuk, meg támogatjuk most is a különböző szervezetet, csak hogyha mégis rendelkezésre bocsájtunk ilyeneket, akkor arra figyeljünk, vagy azt folyamatosan felügyeljük, hogy mégis a leírásban úgy tűnt, minthogyha nem megóvás után, egész egyszerűen csak vissza adnák az eszközt, hogy azok teljesen rendben legyenek. Köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm! Egyéb kérdés, vagy hozzáfűzni való? Ha nincs ilyen, akkor kérném, hogy szavazzunk!
Hét igennel egyhangúan elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

86/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

- Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól visszavett forgalomból kivont Jeep típusú gépjármű értékesítésére-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A KIF-368 forgalmi rendszámú Jeep Cherokee (2004) típusú gépjárművet magánszemély részére a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja, alapján versenyeztetés nélkül bruttó 923.000.- forint értékben adásvétel útján elidegeníti.
2. felkéri a polgármestert az 1 pontban foglalt döntés végrehajtására a szükséges dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- szakértői vélemény

3. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslatunk lenne. Akkor kérném, hogy szavazzunk!
Hét igennel egyhangúan elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

87/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

-1073 Budapest VII. kerület Csengery u. 9. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33876 helyrajzi számú Csengery u. 9. sz. társasházban fennálló 548/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 93 m² vonatkozásában az önkormányzati pályázaton történő induláshoz (függőfolyosó felújítás) szükséges önrész előteremtésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33876 helyrajzi számú Csengery u. 9. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **111.600,- Forint kifizetésre kerüljön, amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnali kifizetés

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Csengery u. 9. Jegyzőkönyv
- Csengery u. 9. TH kataszteri lap

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanok értékesítéséről-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. számú ingatlanok értékesítéséről. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Veres Képviselő Úr!

Veres Zoltán:

Köszönöm! Úgy tűnik az előterjesztés alapján, hogy folytatódik a vagyon felélés, az eddigi elidegenítések során. Szeretném megkérdezni az előterjesztés alapján, hogy ez az ingatlan mikor került az Önkormányzatnak a tulajdonába? Hogyan került az Önkormányzat tulajdonába? Tehát mi volt a szerzésnek a jogcíme? Ott volt-e bármilyen kikötés, akkor, amikor ez az Önkormányzat tulajdonába került? Köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm Németh Zoltán!

Németh Zoltán:

Igen köszönöm szépen! Mint ahogy az előterjesztés mellékletei is tartalmazza, egy szakértői vélemény, ebben is látszik, és benne van a tulajdoni jog, tulajdoni lap. Ezek az ingatlanok 2008. évben kerültek az Önkormányzat tulajdonába. Ez alatt az idő alatt gyakorlatilag semmilyen fejlesztés az elmúlt tíz-tizenkét évben nem történt ezzel az ingatlannal. Most ugye a szakértői vélemény is egyértelműen láttatja, hogy mutatja az értékét, és úgy gondoltuk, hogy ennek gyakorlatilag a gazdaságos hasznosítására nincs rá lehetőség, ezért terveztük, azt, hogy vagy javasoljuk azt ennek az ingatlannak az értékesítését. Nincs semmilyen ...

Veres Zoltán:

- *Mikrofonon kívüli nem hallható kérdés*- ... a tulajdonunkban?...

Németh Zoltán:

Tessék? 2008. évben. Pontosan meg kell néznem, elnézést. Elnézést kérek, ezt nem fogom most tudni megnézni, nem rendelkezek a tulajdonjog lappal, nem nyomtattuk ki, hogy az most vétel vagy milyen címen, de ezt utána fogok nézni, és írásban fogjuk tájékoztatni a Képviselő Urat.

Dr. Györki Erika:

Ajándékozási címen.

Németh Zoltán:

Ajándékozás címen, bocsánat, igen.

Bónus Éva:

Köszönöm!

Veres Zoltán:

Köszönöm! Igen ajándékozás jogcímén került 2007.-ben ha jól emlékszem az Önkormányzatnak a tulajdonába mind a kettő ingatlan. Van-e ajándékozási szerződés, és az ajándékozási szerződésben van-e bármilyen kitétel, hogy ezt milyen célból ajándékozzák az Önkormányzat részére? Talán a Király utcával. Illetve Én továbbra is azt gondolom, hogy ez vagyon felélés, és ha vissza emlékszünk, akkor a balatonmáriai üdülőt is nagyjából húsz millió forintért akarták eladni, ami most több mint kétszáz millió forintot ér a felújítás során. És azért néhány száz méterre ott már van egy lakó övezet, az üdülő övezeti besoroláson belül, ahol vannak ingatlanok. Hosszú távon ezt lehetne hasznosítani, nem biztos, hogy el kellene adni. Köszönöm!

Németh Zoltán:

Erre most sajnos Én nem fogok tudni válaszolni. Úgyhogy Én azt javaslom, hogy akkor írásban válaszolunk Képviselő Úrnak.

Bónus Éva:

Köszönöm! Egyéb kérdés, hozzáfűzni való? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy nimmal elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

88/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

- Kismaros belterület 3729 és 3730 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanok értékesítéséről –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Kismaros belterület 3729 és 3730 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
2. a Kismaros belterület 3729 és 3730 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanok értékesítését pályázati eljárás keretében versenyeztetve kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített pályázati felhívást, az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, az pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

1. Tulajdoni lap
2. EVIN Nonprofit Zrt. tájékoztatója
3. Értékbecslés Hársfa u. 19.
4. Értékbecslés Hársfa u. 21.

Határozati javaslat melléklete:

1. Pályázati felhívás

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Veres Zoltán Képviselő Úr!

Veres Zoltán:

Köszönöm! Azt nem láttam az előterjesztésben, hogy mikor keletkezett ez a tartozás a veszélyhelyzet alatt, vagy fokozatosan kevesebbet fizetek be, vagy hogyan gyülemltet fel? Nagyjából negyed év lehet ugye?

Mezei Éva:

Ezt most nem fogom tudni pontosan megmondani, mert nincs előttem a kimutatás. Amikor ilyen részletfizetési kérelmek érkeznek be, akkor ugye teljesen megtörténik előtte a bérlőnek a felszólítása, egy folyószámla kimutatás alapján, és amennyiben ez a vészhelyzet alatti moratóriumot vagy bármit érint, akkor az, természetesen nincsen benne, amikor kérelem érkezik be részletfizetésre. Ami ezen túlmenően, hogyha még további kérdés merül föl, akkor egy ilyen részletes kimutatást át fogunk tudni küldeni.

Bónus Éva:

Köszönöm! Egyéb kérdés, hozzáfűzni való? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslatról, kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, és egy tartózkodással elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

89/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

-33550/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul AN-OV Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. 1. em. 7. cégjegyzékszám: 01-09-738340, adószám: 13497714-2-42, képviselőre jogosult: Vona János, képviselő módja: önálló) részére, a **33550/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám alatti, 167 m² alapterületű utcai földszint helyiségre keletkezett, 714.462,-Ft + 31.966,-Ft késedelmi kamat, összesen 746.428, -Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez** a következők szerint:

az első hónap részlete 20.738, - Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 20.734, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **AN-OV Kft.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kérelem – AN-OV Kft.
- Tulajdoni lap másolat – Rákóczi út 80.
- Fizetési felszólítás – AN-OV Kft.
- Cégekivonat – AN-OV Kft.
- Szem. adatlap – AN-OV Kft.
- Kamatos folyószámla kimutatás
- Bérleti szerződés – AN-OV Kft.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában-

Bónus Éva:

Következő napirend pontunk, a hatos, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Veres Zoltán Képviselő Úr!

Veres Zoltán:

Köszönöm! A ha jól emlékszem három hónappal ezelőtt kötöttük a bérleti szerződést, tehát viszonylag rövid időn belül. Nézem a kérelmet, hogy mivel indokolták azt, hogy szeretnék kérni a bérleti díjnak a csökkentését, illetve az elmúlt három hónap alapján, mi változott, és van-e bármi tartozása a bérleti díj vonatkozásában a bérlőnek? Köszönöm!

Mezei Éva:

Nincsen tartozása a bérlőnek, és az alapítvány tevékenységére vonatkozóan a rendeletben foglaltak szerint kér 50%-os csökkentést a bérlő.

Bónus Éva:

Veres Zoltán!

Veres Zoltán:

Köszönöm! Mivel három hónapja volt, miért nem így készült akkor az előterjesztés, akkor máshogy kalkuláltunk?

Mezei Éva:

A bérlőnek a kérése alapján, ami most érkezett be az alapján készítettük az előterjesztést, a mostanit, nem rögtön. Nem kérte a bérlő, most kérte.

Bónus Éva:

Köszönöm! Egyéb kérdés, vagy hozzáfűzni való? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslatról, kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel, egyhangúan elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

90/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

-33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. fszt. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33821/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. fszt. 3.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló, **24 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti helyiség bérleti díja csökkentésre kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettség az alábbiak szerint módosul:

18.240,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA)

2. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Civil szervezetek névjegyzékéből lekért adatok
- Kérelem
- Tulajdoni lap – Rottenbiller u. 44.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Hetedik napirend pontunk, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslatunk lenne, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, és egy tartózkodással elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

91/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

-Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása -

- I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:
1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 9 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget bérbeadásra kijelöli.
 2. A kijelölt nem lakás célú helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
 3. Az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

- Tulajdoni lapok

Határozati javaslat melléklete:

- Pályázati felhívás

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Itt ugye, ahogy az elején is említettem az első napirendi pont maradt meg a másodikat levettük a napirendről. Az első határozati javaslat maradt meg, a másodikat levettük a napirendről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Veres Zoltán Képviselő Úr!

Veres Zoltán:

Köszönöm! Hát igazából a második napirendi pontot vizsgáltam jobban. Megnézem a mellékleteket, mert általános volt a feljegyzésem. Azt kérdezem, hogy a felújítási munkálatok az egyes pontnál szereplő bérlő esetében is a Crash and Creditnél, a számlák azok benyújtásra kerültek-e az elvégzett munkáról? Illetve a költségvetés meg az értébecslés azok összhangban vannak-e egymással? És nem keresgelek a dokumentumaim között. Köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm!

Mezei Éva:

A műszaki csoport, amikor az igazság, tehát a műszaki csoport döntését, amikor meghozta, és a beszámítás mértékét megállapította, akkor a szerződések és a számlák alapján hozta meg ezt a döntést, és a helyszíni felmérést és bejárást követően állapította meg ezt az összeget. Úgyhogy igen a válasz.

Bónus Éva:

Köszönöm szépen! ! Egyéb kérdés, vagy hozzáfűzni való? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen és egy tartózkodással elfogadtuk a napirendi, határozati javaslatot. Köszönöm!

92/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 34541/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában_-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34541/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 30.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Cash & Credit Kft.** (székhely.:1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2. adószám: 12825343-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-705248; képviseli: Péter-Szabó Mihályné ügyvezető; képviselet módja: önálló) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.451.368,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés – Cash & Credit Kft.
- Beszámítható ktg. visszaigazolás - Cash & Credit Kft.
- Cégekivonat - Cash & Credit Kft.
- Kérelem - Cash & Credit Kft.
- Számla+Teljesítési igazolás Elektromos közp. fűtés - Cash & Credit Kft.
- Tulajdoni lap másolat- Rákóczi út 30.
- Vállalkozási szerződés - Cash & Credit Kft.
- Vizesblokkhoz szerelvény számla - Cash & Credit Kft.
- Vízszelelési munkálatok - Cash & Credit Kft.

9. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pontunk, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, vagy hozzáfűzni valója bármilyen témához? Nem látok ilyet. Úgyhogy akkor a nyílt ülés ezennel véget ért. A zárt üléssel folytatnánk a Bizottságot!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2021.július 26.